

TYTÄRYHTEISÖJEN TALOUDELLINEN TILANNE 30.6.2022

KIINTEISTÖYHTIÖT	Tuotanto/MWh		Asuntojen/Tilojen vuokraus-aste %		Tuottojen toteutuma-%		Kassavarat 1000 €		Kassan riittävyys pv.		Omapääoma/tase (omavaraisuus-%)		Suhteellinen velkaantuneisuus-%		Käyttökate 1000 €	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1.Tyttäret																
Laurinpelto			88	86	47	43	48	55	140	143	95	96	27	19		
Papinranta			76	93	47	44	-27	-26	-61	-62	61	61	253	198		
Laitilan Talot			86	95	42	46	572	367	241	114	2	2	2 123	1 879		
Laitilan Terveyskoti*					44	51	1 151	1 218	98	108	67	65	58	33		
Laitilan Kuntokoti**						50		34		153		67		21		
Laitilan Lämpö	24 346	22 236			60	55	414	363	71	59	94	94	5	9	95	8
Kaukolan Teollisuus			100	100	100	100	111	138	171	207	28	29	891	838		
Hartikkalankartano			93	99	49	55	75	129	99	160	95	95	8	7		
Keskevaari			100	100	51	51	71	89	264	327	16	22	295	276		
Suulimäen teollisuustalo			80	80	48	49	43	43	358	332	100	100	1	1		
Keskiarvoja kiint.Oy			89	95							54	55				
Osakkuusyhteisöt																
Eerikin Yritystalo			88	100	46	50	-8	19	-38	81	99	98	14	20		
Ylistupa			100	100	50	50	189	227	417	500	97	97	7	7		
Yrityspuisto			0	100	62	53	12	9	131	102	99	99	4	1		
ASUNTOYHTIÖT																
Osakkuusyhtiöt																
Laitilan Martanpuisto			85	100	50	50	20	8	95	41	63	64	689	638		
Laitilan Mirjaminpuisto			85	100	50	49	22	23	87	87	84	92	74	35		
Laitilan Tanhuanatie			100	100	50	51	10	15	54	86	81	86	121	91		
Tytär	Tuotanto				Tuottojen toteutuma-%		Kassavarat 1000 €		Kassan riittävyys pv.		Omapääoma/tase (omavaraisuus-%)		Suhteellinen velkaantuneisuus-%			
Jääkukko Oy	2021	2022			2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022		
Jäänkäyttötunnit	309	584			23	37	18	768		182	77	22	185	340		
Kuntosalikerrat	1 692	3 155			31	47										

Käsitteiden määrittely:

Asuntojen vuokrausaste % = (tyhjillään olevat asunnot/koko asuntomäärä)*100

Tuottojen toteutuma-% = (toteutuneet tuotot/talousarvion tuotot)*100

Kassavarat (1000 €) = pankkitilien kassavarat/1000 30.6. tilanne

Kassan riittävyys pv = 365 pv*(kassavarat/kassastamaksut talousarviossa)

Omavaraisuus-% = 100*(Oma pääoma+ kertynyt poistoero+vapaaehtoiset varaukset+käyttömaisuuden arvonkorotukset)/(koko pääoma-saadut ennakat)

Suhteellinen velkaantuneisuus-% = (Vieras pääoma - saadut ennakat)/käyttötuloilla*100

Käyttötulot = Kaikki muut tuotot paitsi rahoitustuotot

Omavaraisuus ja suhteellinen velkaantuneisuus lasketaan 30.6. taseen tunnusluvuista

* Yhtiö jakautunut 31.12.2021 toiminnalliseksi yhtiöksi ja kiinteistöyhtiöksi

** KOY Laitilan Kuntokodin suhteellinen velkaantuneisuus -tunnusluvussa ei ole huomioitu Laitilan kaupungin myöntämää 431.205,62 euron vakuudetonta lainaa, joka kuitataan pois Veljeskotitoiminnan päättyessä yhtiön omistaman kiinteistön rakennukseen jäädessä Laitilan kaupungin käyttöön.